

Số: 1472 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 63/2022/QĐST-DS ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 806/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230298/CNQN.VIETTIN JSC ngày 18/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 15, tại thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 110,4m²; Hình thức sử dụng: riêng 110,4m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 00906. Đất được áp cho ông Lê Nô, bà Võ Thị Chắt.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 61; Phía Tây giáp đường đi (loại đường đất); Phía Nam giáp thửa đất số 79; thửa đất số 80; Phía Bắc giáp thửa đất số 59.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 93m². Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, không đổ trụ, mái lợp tôn

Fibro xi măng, đà bằng gỗ, trần không đóng la phong, tường quét vôi, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ trần đóng la phong; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Ngôi nhà có 01 gác lửng có diện tích 16m², sàn bằng gỗ, cầu thang lên gác làm bằng bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát gạch men; không có tay vịn.

Phía trước ngôi nhà có mái hiên diện tích 17,4m², mái lợp tôn Fibro xi măng, đà bằng gỗ (loại gỗ tạp); trụ bê tông cốt thép bên ngoài trụ bọc ống nhựa; nền lát gạch men; tường rào được xây bằng gạch, trát xi măng bên ngoài, bên trên kéo lưới B40; trụ cổng ngõ xây bằng gạch, cổng ngõ bằng sắt hộp (khung bằng sắt hộp kẹp lưới B40 bên trong). Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **303.775.405 đồng** (Ba trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bảy mươi lăm ngàn, bốn trăm lẻ năm đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 28/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch